

Steijnlaan 31B

BREDA

VRAAGPRIJS € 285.000,= K.K.

KENMERKEN



Woonoppervlakte

Inhoud

Aantal kamers

Aantal slaapkamers

Bouwjaar

Isolatie

Verwarming

Energielabel

Bijzonder

ca. 70 m²

ca. 200 m³

3

2

1955

Dubbel glas, muurisolatie, eind
2023 ook dakisolatie

CV-ketel (2019)

Volgt

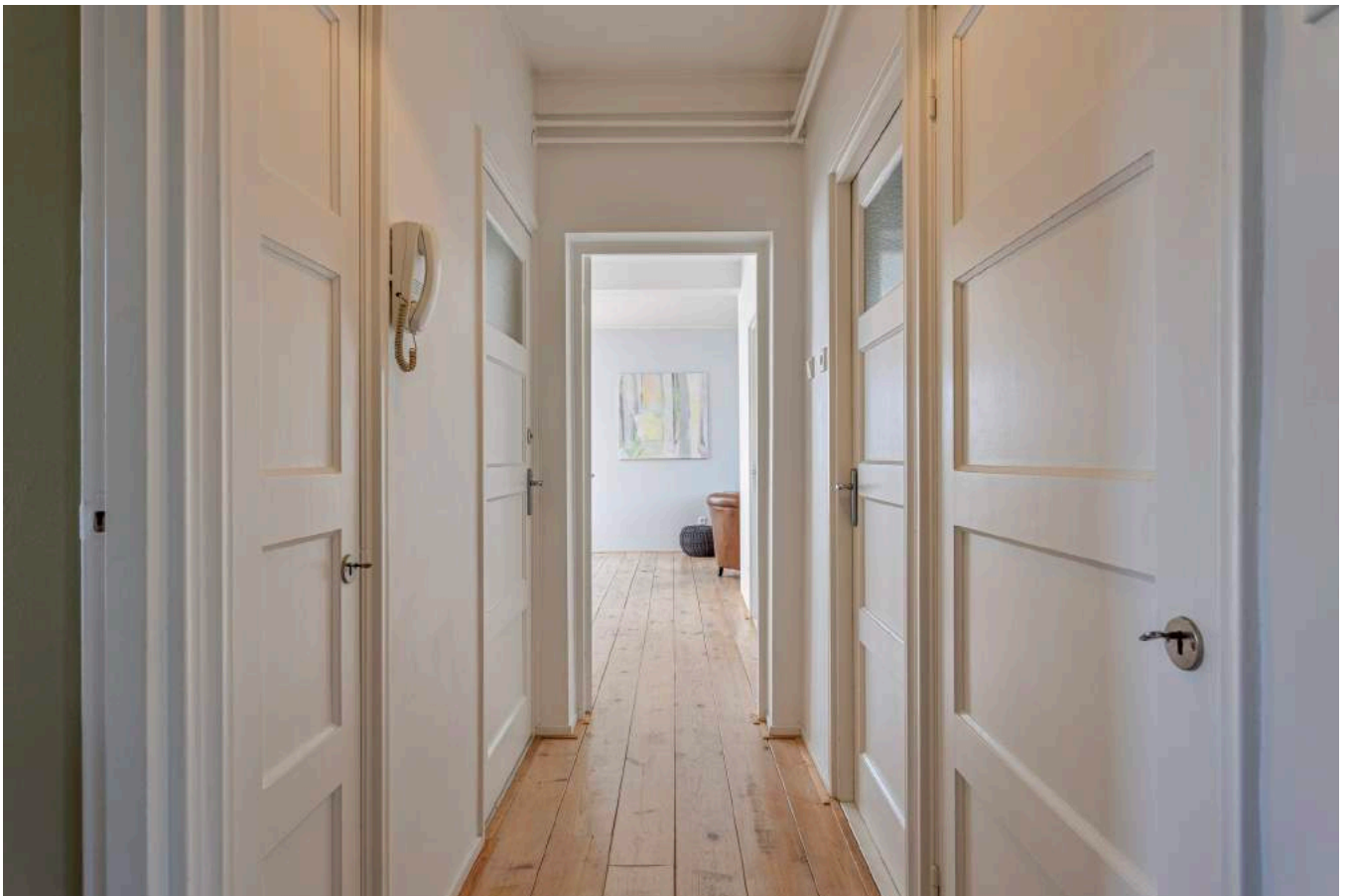
Goede ligging, grote
buitenruimte, goed
onderhouden.

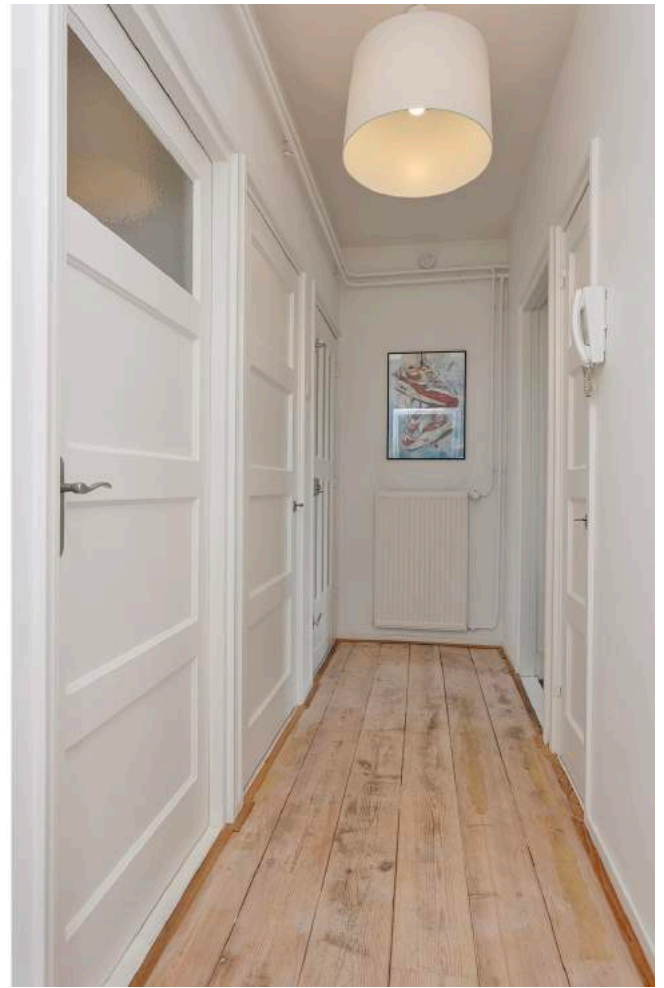
OVER HET APPARTEMENT



Dit appartement moet je zien! Dit instapklare, 3-kamer hoekappartement heeft een ruime woonkamer met gezellige schouw, een moderne keuken, 2 slaapkamers, een zeer royaal terras aan de achterzijde, een balkon aan de voorzijde en een eigen berging in het souterrain. Het appartement ligt op de 3e (en bovenste) woonlaag van een kleinschalig appartementencomplex en de lichtinval is geweldig door een zijraam en een lichtkoepel. De locatie is top: in de populaire wijk Sportpark; zeer rustig gelegen en omgeven door groen maar ook dichtbij gezelligheid: je fietst in 6 minuten naar de Ginnekenmarkt en in 10 minuten naar het stadscentrum. Het zeer ruime terras aan de achterzijde ligt op het Zuidwesten en biedt volop zon. Als je van de ochtendzon wilt genieten dan kun je lekker even rustig wakker worden op het balkon aan de voorzijde en als je met je vrienden wilt picknicken dan mag dat in de gemeenschappelijke tuin. Op korte afstand van het appartement zijn meerdere voorzieningen zoals winkelcentra, scholen en het mooie Mastbos. Ook de uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Kortom: een hartstikke leuk, goed onderhouden, licht appartement met een flinke buitenruimte, rustig gelegen op een goede locatie en tegelijkertijd dichtbij alles wat je nodig hebt! En: je kunt voor de deur parkeren, wat wil je nog meer? Nieuwsgierig geworden?

Bel voor een afspraak voor een bezichtiging naar 06 - 4379 5768!

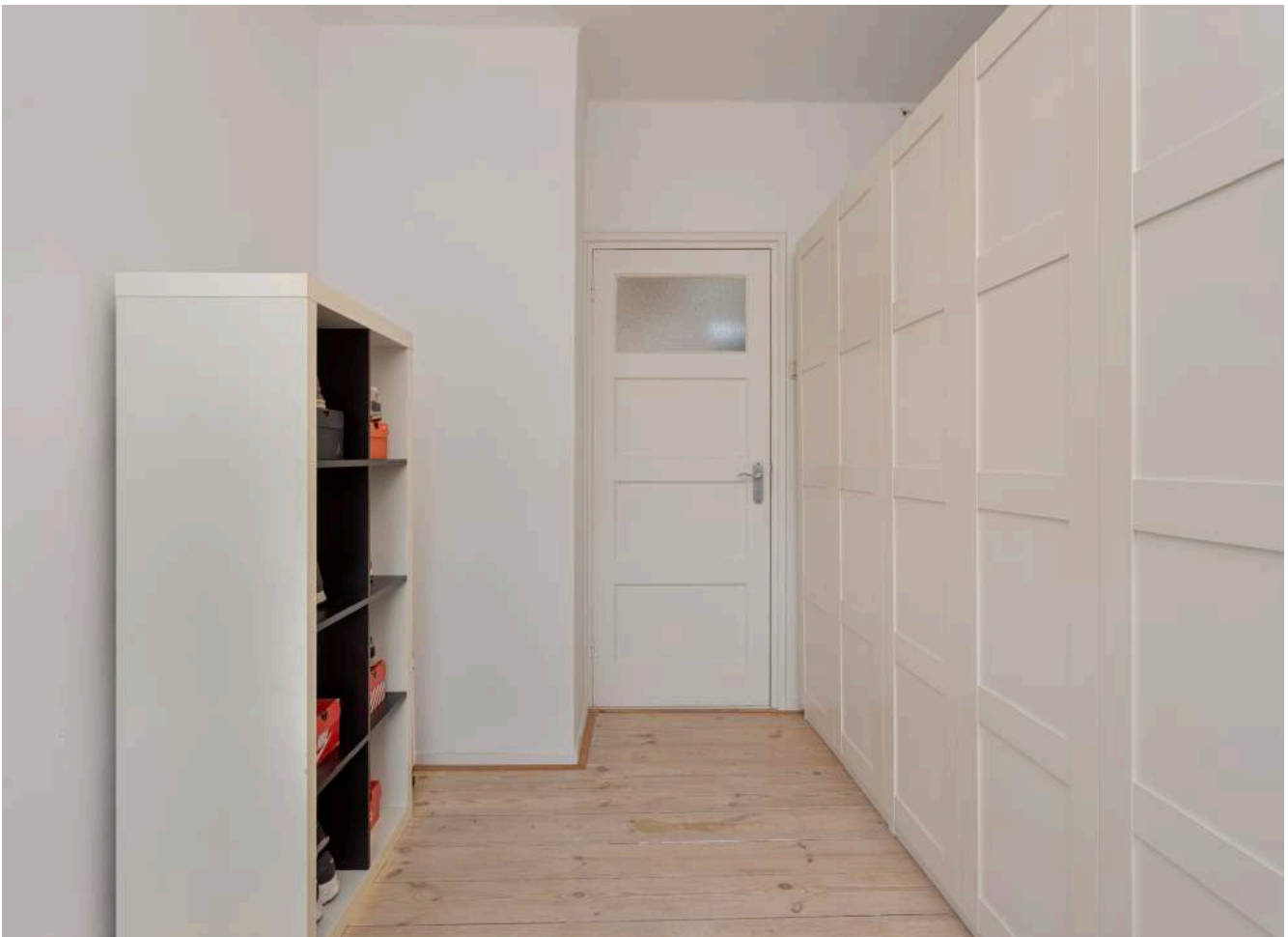


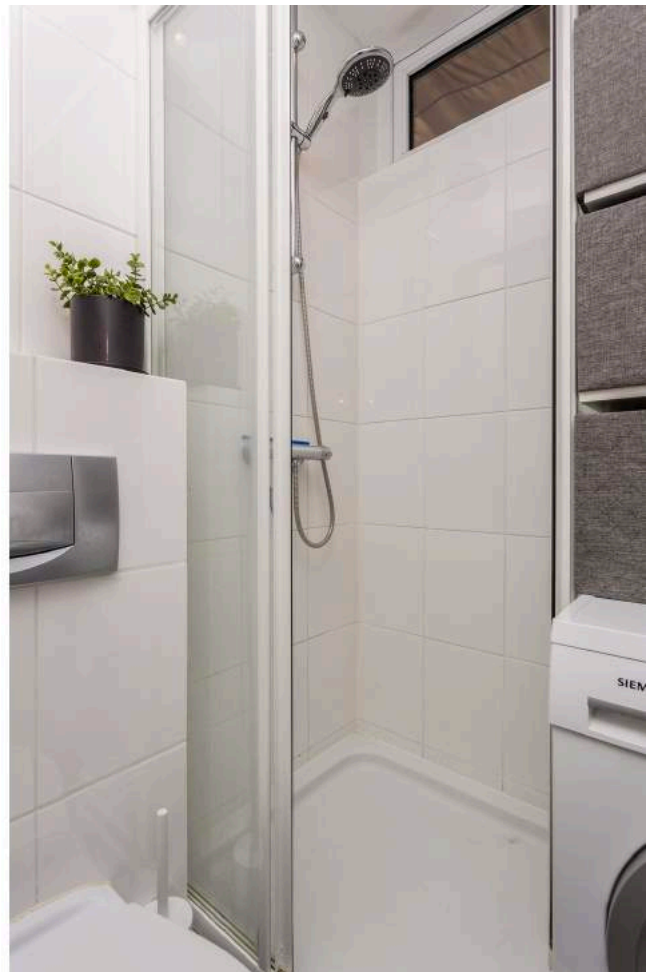












INDELING

Begane Grond

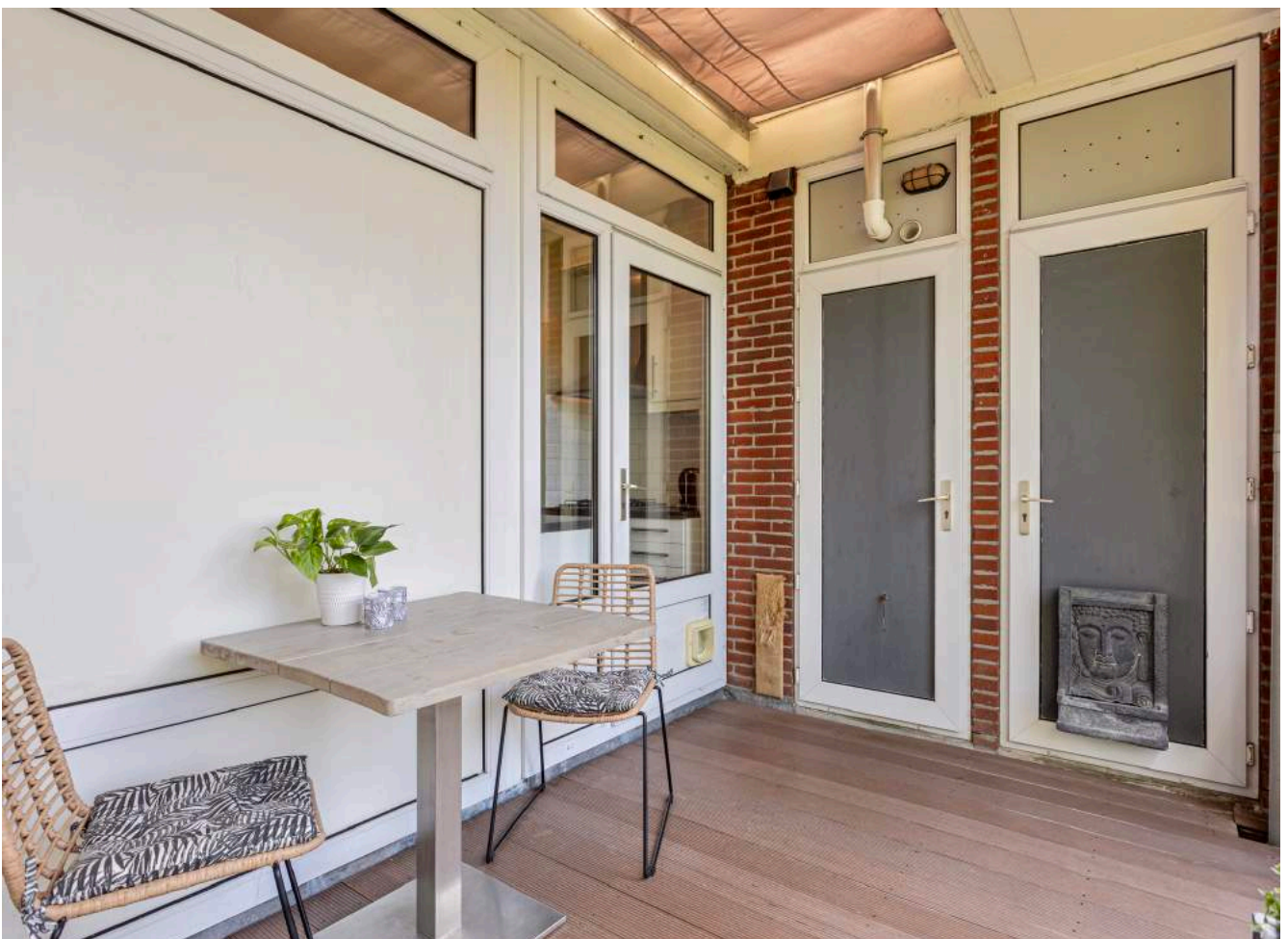
Afgesloten centrale entree met bellentableau en brievenbussen, toegang tot het trapportaal en privé bergingen.

Indeling appartement

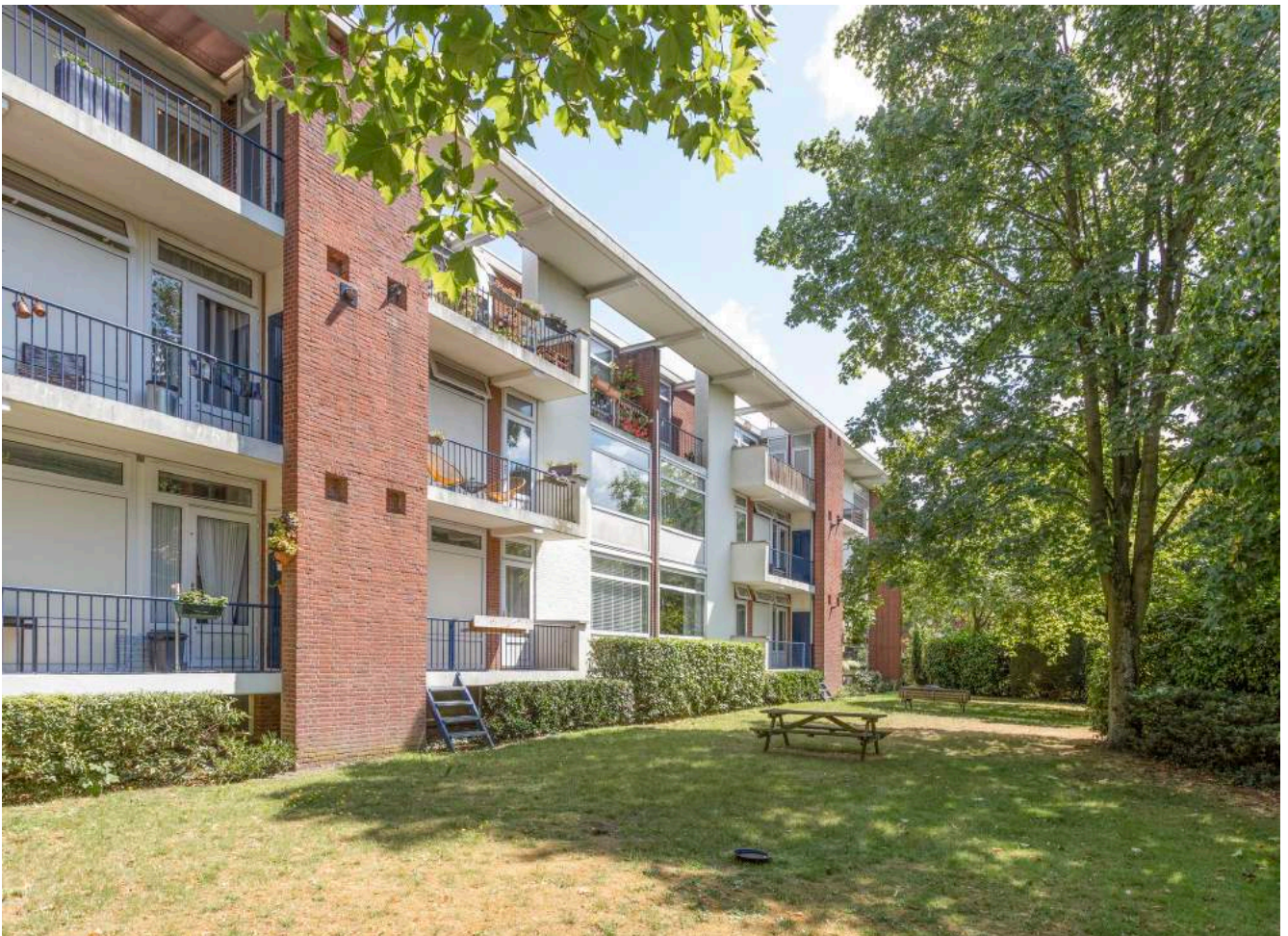
- Entree/hal (ca. 3.50 x 1.10 m), voorzien van houten vloerdelen; meterkast (6 groepen en aardlek) en provisiekast.
- Sfeervolle, lichte L-vormige living (ca. 32 m²), voorzien van houten vloerdelen, dakkoepel en extra zijraam. Via de woonkamer is zowel het terras aan de achterzijde als het balkon aan de voorzijde te bereiken.
- Balkon voorzijde (ca. 2.65 x 1.05 m), gelegen op het Noordoosten.
- Terras achterzijde (ca. 4.40 x 2.25 m), gelegen op het Zuidwesten, voorzien van bergkast en kast die plaats biedt aan de CV-ketel (Remeha Serra, bouwjaar: 2019)
- Moderne keuken (ca. 2.30 x 1.85 / 1.35 m), voorzien van plavuizenvloer met keukenblok aan weerszijden, voorzien van een kunststof aanrechtblad, 1½ spoelbak, 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast met 3-laden vriezer, vaatwasmachine en deur naar het terras aan de achterzijde. De wanden zijn voorzien van metrotegels.
- Slaapkamer 1 (ca. 3.95 x 2.55 m) met deur naar balkon aan de voorzijde. De vloer is voorzien van houten vloerdelen.
- Slaapkamer 2 (ca. 3.95 x 2.50 m), gelegen aan de voorzijde. Deze vloer is eveneens voorzien van houten vloerdelen.
- Geheel betegelde, moderne badkamer (ca. 2.40 x 1.40 / 1.10 m), voorzien van wastafel met ladenbok, hangcloset en douchecabine. In de badkamer zijn tevens de aansluitingen voor wasapparatuur.

Souterrain

- Ruime privé berging (ca. 3.25 x 2.72 m), voorzien van elektra
- Gemeenschappelijke fietsenberging.











BIJZONDERHEDEN



Het appartement is geheel voorzien van dubbele beglazing en grotendeels voorzien van kunststof kozijnen.

De buitenmuur is recentelijk geïsoleerd, wat een besparing aan energiekosten oplevert.

Het appartement heeft mooie paneeldeuren en de wanden en plafonds zijn voorzien van strak stucwerk.

De radiatoren zijn recentelijk vernieuwd.

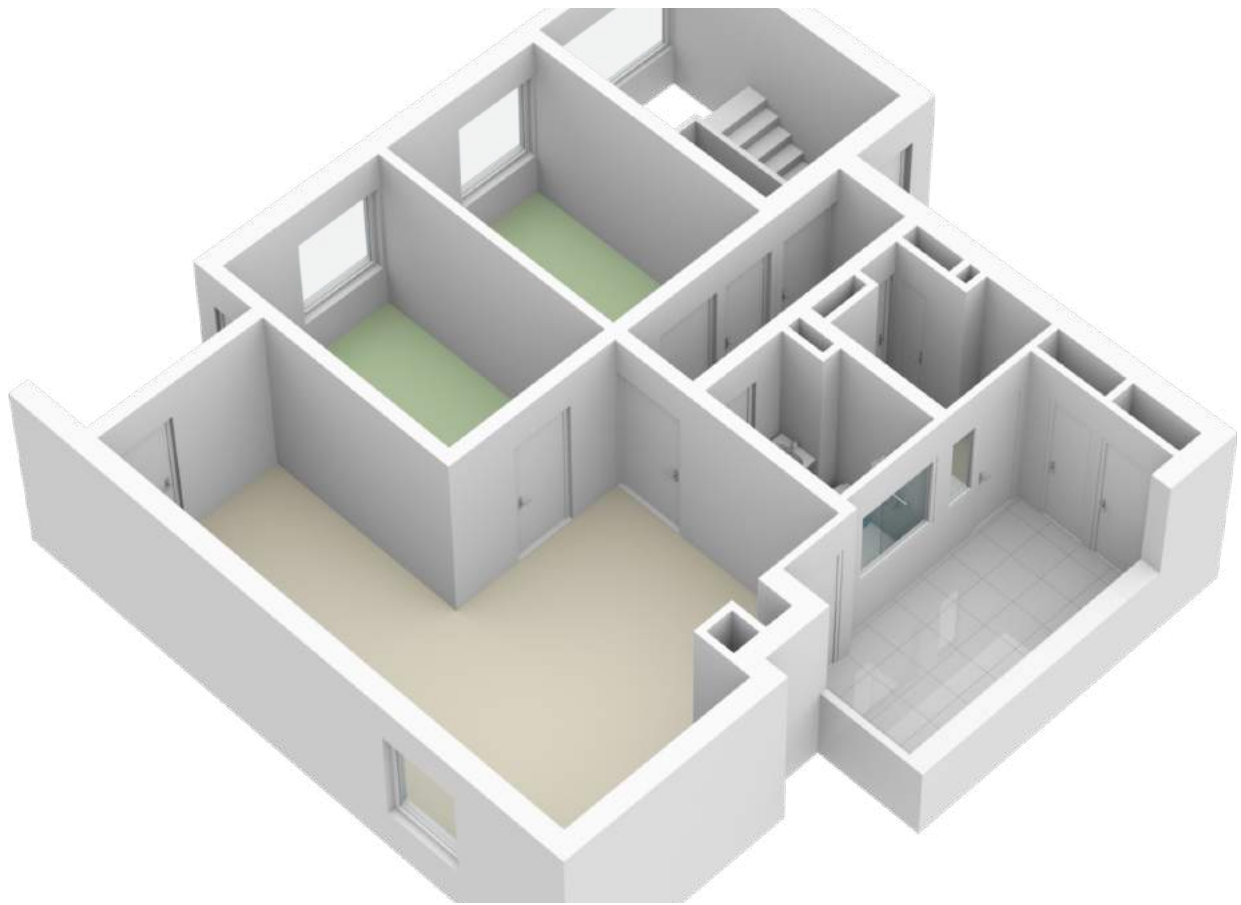
De servicekosten bedragen € 154,= per maand en hebben betrekking op verzekeringen, reservering voor groot onderhoud, tuinonderhoud, klein onderhoud en glazenwasser.

Het dak van het complex zal eind 2023 geheel worden vernieuwd.

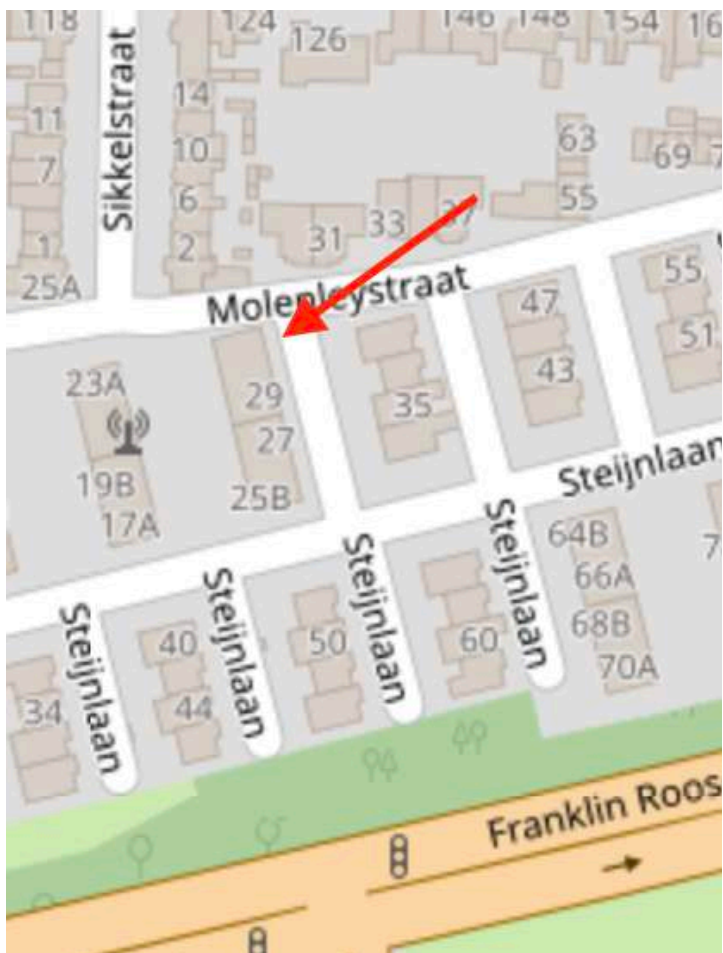
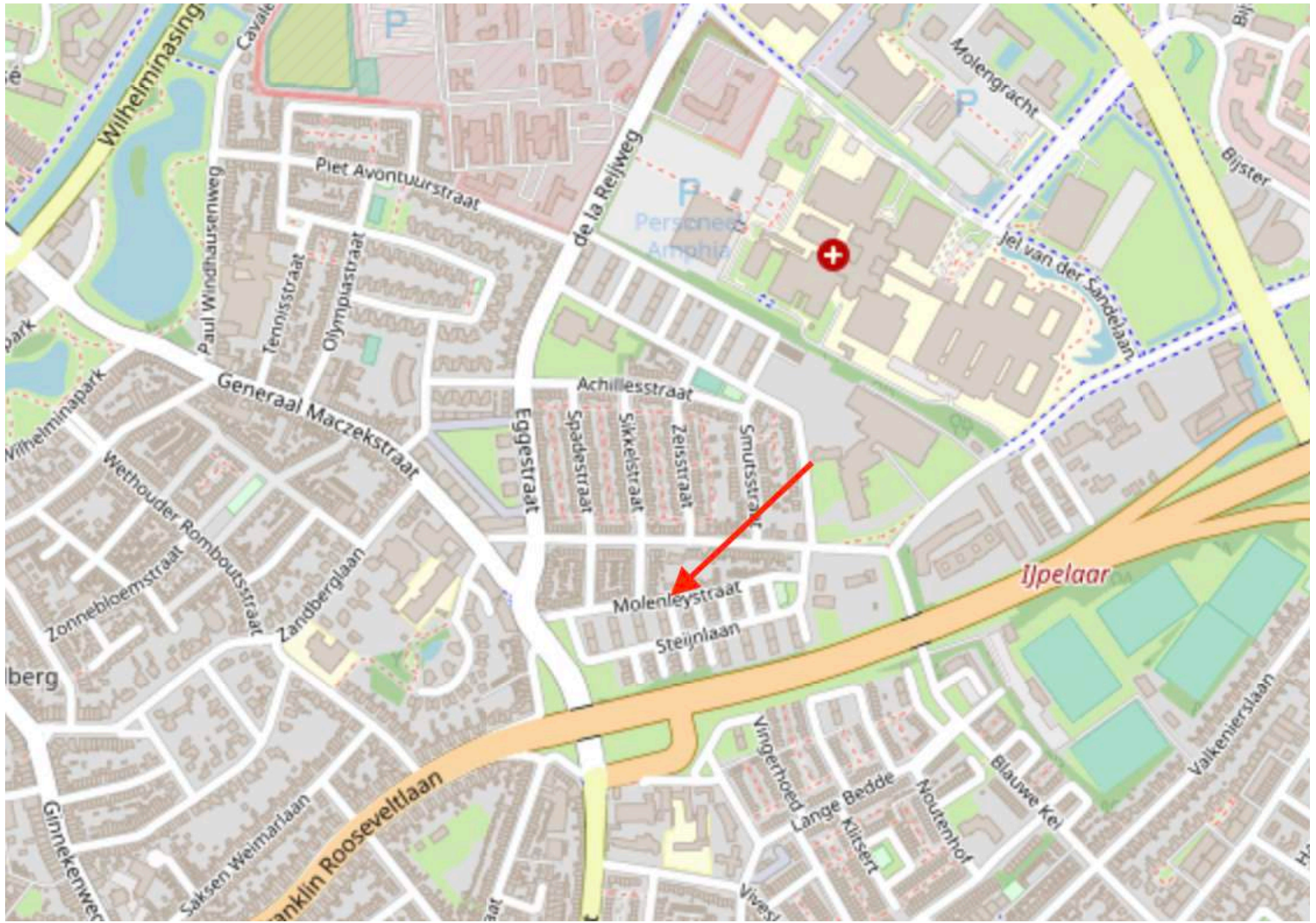
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie



LIJST VAN ZAKEN BIJ: STEIJNLAAN 31B BREDA

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
APPARTEMENT				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsslotsen / overige inbraakpreventie; stalen voordeur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Boiler / close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV-ketel met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander / kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Klokthermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen / voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Inbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgardijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kast grote slaapkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kast studeerkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerbedekking / plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Parketvloer / laminaat / houten vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
KEUKEN:				
Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasmachine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stoomoven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BADKAMER:				
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachinekraan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires, planchets, spiegels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Douche - / badscherm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel met ombouw / accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafelverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vuilcontainers / milieubox	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zaken die geleast, in huurkoop of in bruikleen zijn:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OVERIGE ZAKEN:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



AVL Real Estate is een makelaarskantoor dat gevestigd is op het Begijnhof in het centrum van Breda en geleid wordt door Astrid van Liesdonk. AVL Real Estate is gespecialiseerd in aan- en verkoop van woningen in de regio Breda waarbij tijd en aandacht voor zowel de opdrachtgever als de aspirant koper centraal staat.

AVL Real Estate gaat ook graag voor u aan de slag!

