

# Brigantijnstraat 23D

## ROTTERDAM

**VRAAGPRIJS € 175.000,= K.K.**



# KENMERKEN



Woonoppervlakte

Inhoud

Aantal kamers

Aantal slaapkamers

Bouwjaar

Oppervlakte balkons

Energielabel

Isolatie

Verwarming

Bijzonder

ca. 46 m<sup>2</sup>

138 m<sup>3</sup>

3

2

1950

19 m<sup>2</sup>

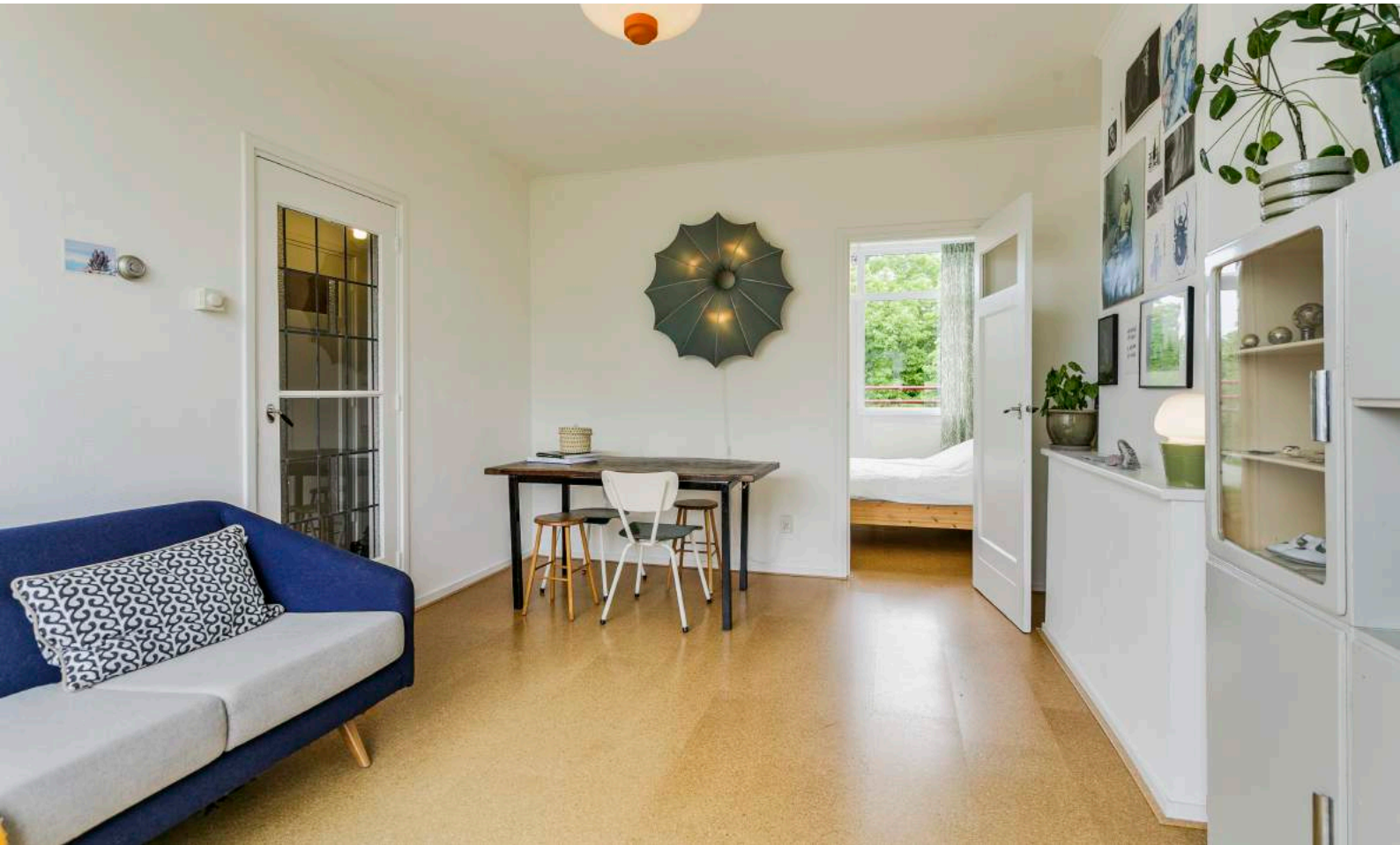
E

*Dubbele beglazing, dakisolatie  
CV-ketel (eigendom)*

*Charmant appartement op een  
goede locatie!*



# OVER HET APPARTEMENT



Ben jij op zoek naar een tof appartement op een leuke plek? Dan is dit je kans! Dit gezellige 3-kamer appartement met ruime berging ligt in Oud-Mathenesse, aan de rand van de wijk Delfshaven dus vlakbij gezellige winkeltjes en terrasjes waar je in 10 minuten naartoe fietst. Op loopafstand vind je supermarkten, openbaar vervoer, uitvalswegen, scholen en een groot aanbod aan sport- en spelmogelijkheden. Het appartement heeft een ruim dakterras van ca. 14 m<sup>2</sup> aan de oostkant dat uitkijkt op een park met speeltuintje en groen (toegankelijk vanaf de slaapkamer) en een ruim balkon aan de westkant (toegankelijk vanuit de woonkamer en keuken). Als je zou willen dan kun je de hele dag op een lekker plekje in de zon zitten. Omdat het appartement op de bovenste woonlaag ligt heb je geen inkijk van burens, dus je hebt optimale privacy om met een lekker glaasje te genieten van een spannend boek of gewoon een beetje te luieren. Het appartement is netjes onderhouden met strak afgewerkte muren en plafonds en de vloer in het hele appartement is voorzien van kurk. De deuren zijn in jaren '30 stijl, voorzien van panelen en glas in lood en dat geeft extra charme aan deze ruimte. Kortom: een waanzinnig leuk en gezellig appartement op een hele fijne plek. Nieuwsgierig geworden? Bel voor een afspraak voor een bezichtiging naar telefoonnummer 06 - 4379 5768!



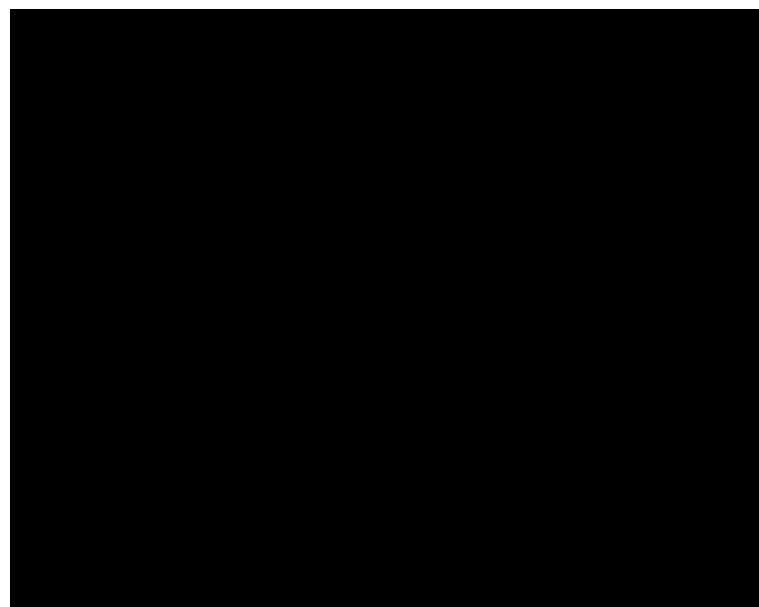




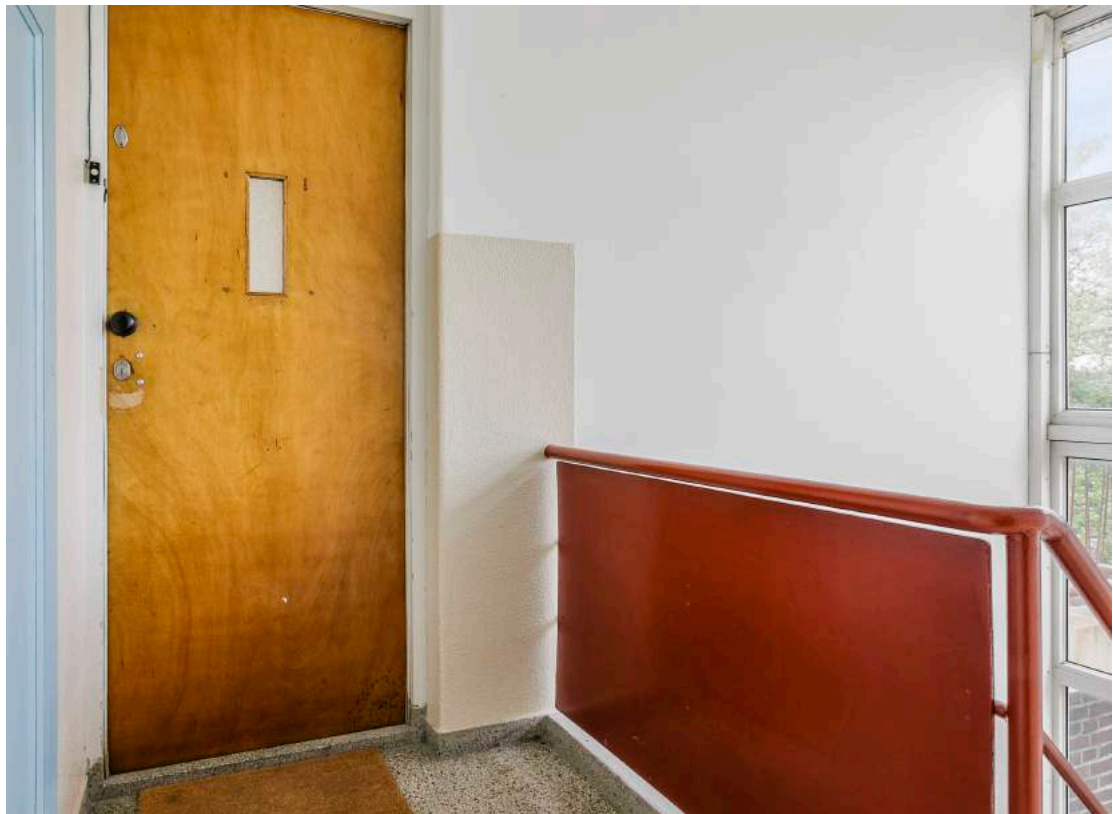
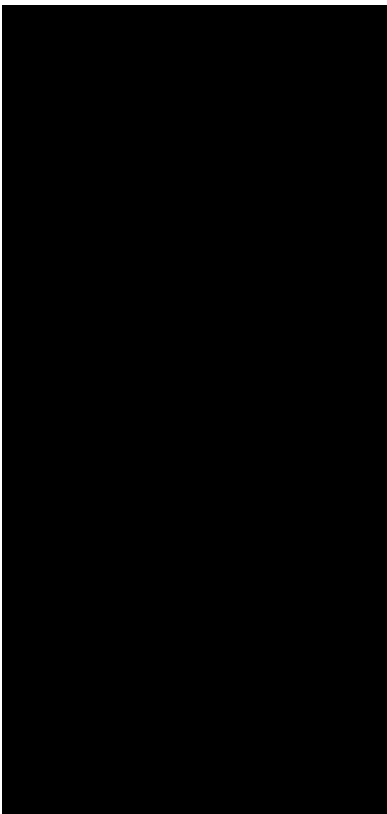




**Zit jij hier  
straks lekker in  
het zonnetje?**







Het appartement heeft een eigen berging van ca. 8 m<sup>2</sup> en er is een ruime gezamenlijke (fietsen) berging.





# BIJZONDERHEDEN



Het appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, met uitzondering van de achterzijde van de woonkamer: die kozijnen zijn van hout.

In ca. 2018 is het dak vernieuwd en geïsoleerd. Tevens zijn in dat jaar de boeiboorden vervangen.

De bijdrage van de VvE is € 69,00 per maand. Daarbij inbegrepen is reservering groot onderhoud, schoonhouden openbare ruimtes en opstalverzekering.

Bewoners kunnen een parkeervergunning aanvragen bij de gemeente. De kosten daarvan bedragen € 115,20 per jaar.

Oplevering: in overleg, bij voorkeur 1 juli 2022

Omdat het complex ouder is dan 50 jaar zal in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen.



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## LIJST VAN ZAKEN BIJ: BRIGANTIJNSTRAAT 23D ROTTERDAM

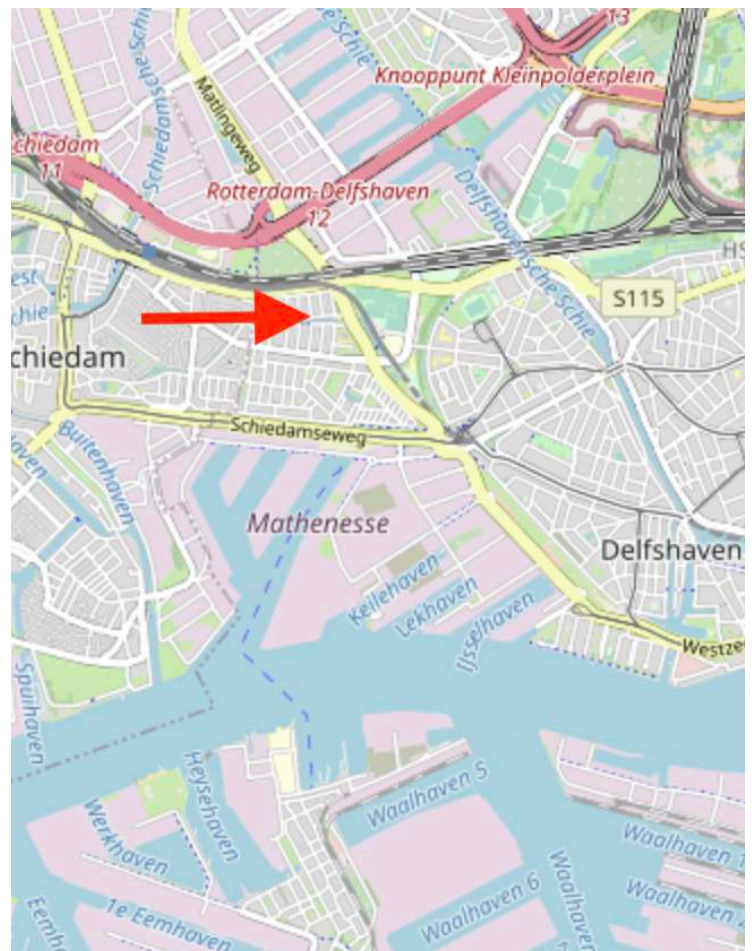
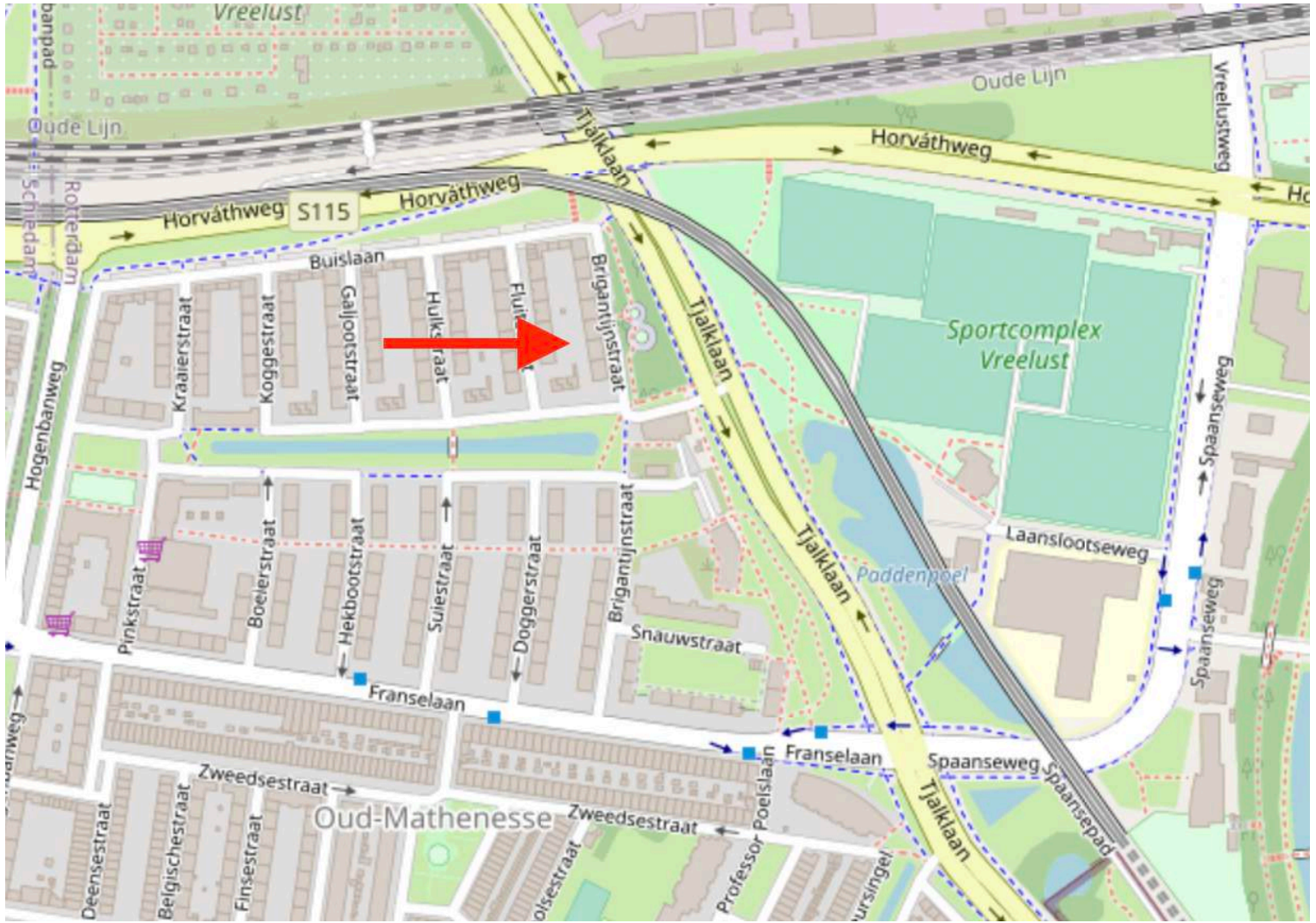
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
<b>APPARTEMENT</b>				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsslotsen / overige inbraakpreventie; stalen voordeur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Losse horren / rolhorren (woonkamer en 2 slaapkamers)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler / close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV-ketel met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander / kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie (badkamer)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klokthermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen / voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Inbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gordijnen slaapkamer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kast grote slaapkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kast studeerkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerbedekking / plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kurkvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>KEUKEN:</b>				
Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnetron-oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stoomoven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>BADKAMER:</b>				
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasmachinekraan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires, planchets, spiegels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Douche - / badscherm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wastafel met ombouw / accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafelverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vuilcontainers / milieubox	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Zaken die geleast, in huurkoop of in bruikleen zijn:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>OVERIGE ZAKEN:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



# Locatie







AVL Real Estate is een makelaarskantoor dat gevestigd is op het Begijnhof in het centrum van Breda en geleid wordt door Astrid van Liesdonk. AVL Real Estate is gespecialiseerd in aan- en verkoop van woningen in de regio Breda waarbij tijd en aandacht voor zowel de opdrachtgever als de aspirant koper centraal staat.

AVL Real Estate gaat ook graag voor u aan de slag!

